



## **INFORMATIVA SULLE CONDIZIONI DI ACQUISTO PACCHETTO PROXIMA ALL INCLUSIVE**

Proxima immobiliare snc di Guerrini e Rabazzi con sede in Siena, Banchi di Sotto, n. 46 con p.i. e c.f. 01131330522, qui di seguito “agenzia”

### **VI PREGHIAMO DI LEGGERE ATTENTAMENTE LE SEGUENTI CONDIZIONI**

#### **1. Premessa**

Il cliente è tenuto a prendere attenta visione delle condizioni del documento “incarico di vendita in esclusiva” con formula “All-Inclusive” di cui il presente documento costituisce parte integrante.

#### **2. Caratteristiche**

La promozione Proxima All-Inclusive è caratterizzata da un modello operativo che prevede 5 step divisi e di ordine progressivo per la vendita di un immobile a destinazione residenziale, entro il termine di 6 mesi dal lancio sul mercato. Per “lancio” si intende il giorno in cui l’immobile viene inserito sul web e su tutti i portali di riferimento. La comunicazione del lancio sarà comunicata formalmente al cliente a mezzo mail.

#### **3. Esclusiva**

La promozione Proxima All-Inclusive è unicamente applicabile ai clienti che sottoscrivono con l’agenzia un incarico di intermediazione per la vendita in esclusiva, con durata minima di 12 mesi. Tutti i servizi erogati dall’agenzia relativamente alla promozione sono forniti gratuitamente. I servizi erogati da soggetti terzi sono invece quotati a parte, dietro regolare preventivo.

#### **4. Condizioni**

La promozione All-Inclusive viene accordata al cliente unicamente a insindacabile discrezione dell’agenzia solo dopo sopralluogo sull’immobile e conseguente giudizio di stima. L’agenzia individuerà il “coefficiente di vendibilità” dell’immobile il cui parametro minimo per poter essere inseriti nella promozione deve essere pari o superiore a 1,00. Il coefficiente di vendibilità risulta da un metodo di calcolo che tiene conto dei parametri del microintorno, di quelli del fabbricato in cui insiste l’immobile e di quelli dell’unità immobiliare e che vanno a costituire insieme un unico coefficiente di merito.

#### 5. Consulenza commerciale

L'agenzia offre preventiva e gratuita consulenza in ordine a definire l'adeguato piano commerciale per l'immobile che verrà presentato al cliente presso gli uffici dell'Agenzia. Il mancato rispetto dei tempi e dei modi del piano commerciale o anche solo di una parte di esso comporta decadenza dei termini della proposta promozionale All-Inclusive.

#### 5. Specificità dell'offerta

La promozione non è intesa come cumulabile con altri immobili seppure di stessa proprietà.

#### 6. Servizi accessori

I servizi accessori che vengono erogati dall'Agenzia al cliente sono tutti dettagliati nel piano commerciale dedicato di cui all'Allegato B.

#### 7. Metodo di pagamento

Si deve fare riferimento alla modulistica disponibile presso gli uffici dell'Agenzia denominata: "conferimento di incarico di mediazione ed accordo di compenso".

#### 8. Durata

La promozione ha validità sino al 31 Marzo 2024.

#### 9. Superamento termini

Nel caso in cui i termini previsti dalla promozione non venissero rispettati l'agenzia si obbliga a non richiedere alcuna commissione al cliente o alcun rimborso per quanto da essa erogato, fatti salvi i compensi di professionisti terzi.

#### 10. Disdetta da parte del cliente

In caso di disdetta da parte del cliente, essa sarà ritenuta valida solo se comunicata per iscritto entro le 24 ore dalla sottoscrizione del presente documento.

#### 11. Tutela della privacy

I dati forniti saranno trattati nel rispetto della privacy per quanto previsto nel D. lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni.

**PROXIMA IMMOBILIARE SNC DI GUERRINI E RABAZZI**

BANCHI DI SOTTO, 46  
53100 SIENA (SI)  
P.IVA/C.F.: 01131330522  
info@proximaimmobiliare.com  
+39057749832